

Opole, dn. 2005-10-27

Pan Edward Kłosowski
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Gruntami
Urzędu Miejskiego
w Kluczborku

W odpowiedzi na pismo nr GG. 7322-44/05 z dnia 17.10.2005r. w sprawie wydania opinii nt. planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie zakładu PV PREFABET S.A. w Kluczborku przy ul. Kościuszki, przekazuję poniższą opinię.

OPINIA

W opinii ustosunkowano się jedynie do aspektu formalnego, tj. zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Górna i Ligota Zamecka – w sytuacji, gdy ustalenia planu nie odnoszą się wprost do kwestii realizacji inwestycji telefonii bezprzewodowej w obszarach istniejącego zainwestowania na terenie miasta (brak w planie określenia zasad realizacji uzbrojenia technicznego w tym zakresie).

Jedyny zapis planu, bezpośrednio adresowany do inwestycji telefonii bezprzewodowej, dotyczy tylko gruntów nie zainwestowanych, użytkowanych rolniczo, gdzie dopuszczono lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń przekąźnikowych w tym wieżowych stacji bazowych o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 100 m² (§43 tekstu planu).

By rozstrzygnąć, czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z planem miejscowym należy odpowiedzieć twierdząco jednocześnie na dwa pytania:

- 1/ Czy inwestycja jest zgodna z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu ?
- 2/ Czy inwestycja spełniać będzie ustalone w planie warunki zagospodarowania i zabudowy?

Negatywna odpowiedź na którekolwiek z postawionych wyżej pytań świadczy o niezgodności zamierzenia z ustaleniami planu.

Rozpatrując aspekt związany z przeznaczeniem funkcjonalnym terenu, należy zauważyć, że lokalizacja bezosobowej stacji bazowej telefonii komórkowej w terenach zabudowy wytwórczo-składowej (P, S, B), w istocie stanowi uzupełnienie zagospodarowania terenu o obiekty infrastruktury technicznej (telekomunikacyjnej) – nie zmieniając przy tym podstawowej funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem P, S, B. Równocześnie ustalenia planu dopuszczają w terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wytwórczo – składowej możliwość realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących (§10.3 pkt b).

A zatem można przyjąć, że nie zachodzi tu niezgodność z ustaleniami planu miejscowego.

W kwestii zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustalonymi w planie warunkami zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, rozstrzygającym wydaje się być zapis §10.3 pkt e. tekstu planu, w którym zawarta została regulacja dopuszczająca jedynie realizację przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Formułując zapis w powyższym brzmieniu, wykluczono jednocześnie możliwość lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do przepisu § 2 ust.1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), instalacje emitujące pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 100 W, emitująca pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 30 kHz do 300GHz, zaliczone są przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu jest wymagane. Zakwalifikowanie przedmiotowej stacji bazowej do tego typu przedsięwzięć potwierdziło stanowisko Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu zawarte w sentencji uzgodnienia projektu budowlanego dla bezobsługowej stacji bazowej KLUCZBORK POŁUDNIE (decyzja nr NZ/ZD-4326-29/05 z dnia 02.06.2005r.).

Mając na względzie powyższe zauważa się brak zgodności między zapisem §10.3 pkt e. tekstu planu, a planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

