

URZĄD MIEJSKI

w SŁUPSKU

Pl. Zwycięstwa 1

Słupsk dnia 20.09.2005r

UA-RUA-V-7331/89/860/05

DECYZJA nr 89/05 o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 61, 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717/,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeksu Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity z 2000r Dz. U. nr 98 poz. 1071/,
- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/,

Po rozpatrzeniu wniosku POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 81 z dnia 28.06.2005r

- o d m a w i a m -

ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji

polegającej na budowie bazowej telefonii komórkowej GSM nr BT 43264 SŁUPSK STARE MIASTO zlokalizowanej na maszcie rurowym posadowionym na dachu budynku hotelu "Piaś" przy ul. Jedności Narodoowej 3 w Słupsku.

Inwestycja zlokalizowana ma być na działce nr 591/2 obr. 6 będącej własnością Spółki z o.o. "Piaś" z siedzibą w Słupsku, nr 592/5 obr. 6 będącej własnością Gminy Miejskiej Słupsk.

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2005 inwestor – POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 81 – wystąpił do tut. wydziału z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazowej telefonii komórkowej GSM nr BT 43264 SŁUPSK STARE MIASTO zlokalizowanej na maszcie rurowym posadowionym na dachu budynku hotelu "Piaś" przy ul. Jedności Narodoowej 3 w Słupsku.

Wnioskowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego Gmina Miejska Słupsk nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

W dniu 25.07.2005r Wydział Urbanistyki i Architektury UM wszczął postępowanie administracyjne, powiadamiając wszystkie strony postępowania o planowanej inwestycji. Projektowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 09.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z 2004r). Jednocześnie zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku dotyczącym planowanej inwestycji (tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia, na stronie internetowej UM).

W dniu 16.08.2005r postanowieniem znak SE.NS-80/4910/271/WR/05 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pozytywnie uzgodnił "Raport ..." i warunki zabudowy

terenu dla w/w przedsięwzięcia, a w dniu 17.08.05 postanowieniem znak ŚR-z/Ś/JS/6618/43/1116/05 "Raport ..." i warunki zabudowy pozytywnie uzgodnił Wojewoda Pomorski.

Natomiast w dniu 05.09.2005r postanowieniem znak ZN-4151/7/1270/2005 Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delagatura w Słupsku odmówił uzgodnienia warunków zabudowy dla inwestycji. Projektowana stacja bazowa telefonii komórkowej GSM nr BT 43264 SŁUPSK STARE MIASTO zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. pomorskiego poz. A-132 jako zabytkowy układ urbanistyczny miasta lokacyjnego. Lokalizacja ta w znaczący sposób ingeruje w krajobraz architektoniczno – krajobrazowy starego miasta. Planowany montaż anteny o wys. 5,65m na dachu budynku nr 3 przy ul. Jedności Narodowej zakłóci naturalny rytm historyczny dominat architektonicznych miasta oraz ich ekspozycję. Z uwagi na miejsce montażu antena ta będzie drapieżnym i obcym elementem, zwłaszcza, że znajduje się na zamknięciach wewnątrz urbanistycznych miasta, w których znajdują się wyeksponowane elementy wysokościowe, w których bliskim sąsiedztwie miałyby się znaleźć maszty wraz z antenami.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Słupska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W załączeniu:

- mapa syt-wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. POLKOMTEL S.A. Al. Jerozolimskie 81 02-001 Warszawa + zał.
2. POLKOMTEL S.A. Pion Techniczny ul. Batorego 28-32 81-366 Gdynia
3. Pomorski Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Dębinki 4 80-211 Gdańsk
4. Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku Wydział Środowiska i Rolnictwa
Oddział Zamiejscowy w Słupsku ul. Jana Pawła II 1
5. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku Delegatura w Słupsku
ul. Kniaziewiczza 30 Słupsk
6. WGGGiR w/m
7. WGKMiOŚ w/m
8. Tamara Szkop ul. 9-go Marca 4/2 Słupsk
9. Władysław Szkop ul. Arciszewskiego 32/1 Słupsk
10. "Miami Nice" Spółka z o.o. w organizacji ul. Portowa 7 (księgowość) Słupsk
11. PGM Spółka z o.o. ul. Tuwima 4 Słupsk
12. PGM Spółka z o.o. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Tuwima 4 Słupsk
13. Zarząd Regionu NSZZ "Solidarność" ul. Jedności Narodowej 2 Słupsk
14. "Piast" Spółka z o.o. ul. Jedności Narodowej 3 Słupsk
15. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział ZE Słupsk ul. Przemysłowa 114 Słupsk
16. Szymon i Alicja Szczepańscy ul. Grodzka 1A/54 Słupsk
17. Mariusz Schlotterer ul. Braci Gierymskich 4a/10 Słupsk
18. Celina i Leszek Witkowscy ul. Sienkiewicza 21/5 Słupsk
19. Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Jaracza 6 Słupsk
20. Przedsiębiorstwo Usługowo Turystyczne "Przymorze" Spółka z o.o.
ul. Jedności Narodowej 4-5 Słupsk
21. Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom – Elżbieta Bartos ul. Banacha 11/58 Słupsk
22. a/a + zał.

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. arch. Andrzej Poźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ARCHITECT MIEJSKI